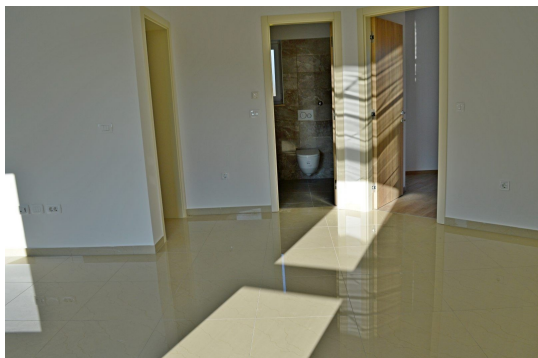




|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| <b>Šifra :</b>                   | 02425    |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč    |
| <b>Površina objekta :</b>        | 69.25 m2 |
| <b>Kat :</b>                     | 2        |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 2        |
| <b>Broj soba :</b>               | 3        |
| <b>Broj kupaonica :</b>          | 1        |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | u izradi |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2022     |
| <b>Klima :</b>                   | Da       |

**Cijena :** 267.806 €



Poreč, Stan (E5) u novogradnji, ukupne stambene površine 69,25 m2, smješten na drugom katu stambene zgrade (E). Rezidencijalno naselje od sveukupno osam stambenih zgrada nalazi se na mirnoj lokaciji nedaleko od stare jezgre grada Poreča (1,6 km). Stan se sastoji od: kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak (25,98 m2) osmišljeni po open space principu, zatim kupaonica, dvije spavaće sobe, te natkrivena lođa i terasa, plus nenatkrivena krovna terasa 13,82m2. Stanovi se prodaju po sistemu „ključ u ruke“ sa kompletno uređenim kupatilom ( namještaj i sanitarije), podnim oblogama u svim prostorijama (keramika, laminat), sa provedenim elektroinstalacijama, ugrađenim klima uređajem, unutarnjom stolarijom, vanjskom PVC ili ALU stolarijom, protuprovalnim i protupožarnim ulaznim vratima, antenskim sustavom, UTP mrežom, te zidovima i stropovima bijele boje. U neposrednoj blizini nalaze se poznati trgovački lanci i svi potrebni sadržaji za što lagodniji život. More i najbliža plaža nalazi se na svega 1,5 km udaljenosti.