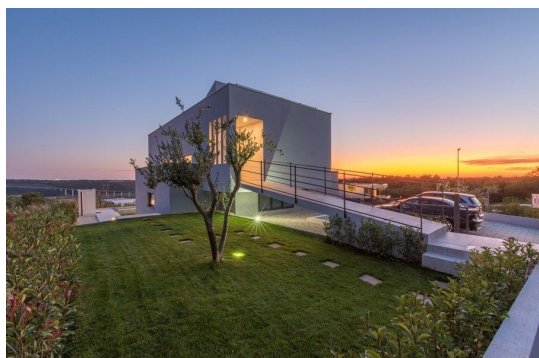




Šifra :	02424
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	215.00 m ²
Površina parcele :	1001 m ²
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaoonica :	4
Pogled na more :	Da
Energetska učinkovitost :	u izradi
Godina izgradnje :	2018

Cijena : 930.000 €

Predivna moderno uređena vila s bazenom i neometanim panoramskim pogledom na more i prirodu, sveukupne stambene površine od 215 m² s pomno uređenom okućnicom od 1001 m². Smještena u šarmantnom malom istarskom gradiću Novigradu, na mirnoj lokaciji, okružena prirodom, sa jedinstvenim pogledom na maslinike, more, i rijeku Mirnu. Vila je izgrađena 2018. godine, te se sastoji od prizemlja, prvog kata i prostrane krovne terase sa izuzetnim pogledom koji oduzima dah. Na krovnoj terasi se također nalazi wellness prostor za opuštanje, sadrži sunčalište i jacuzzi. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak uređen po open space principu, sa staklenim stijenama koje omogućavaju kompletnu okupanost prostora prirodnim sunčevim svjetlom. Nadalje u prizemlju se nalazi i u potpunosti moderno uređena kuhinja i blagovaonica s izlazom na terasu, te tri spavaće sobe sa en-suite kupaoonicama, spremište, kotlovnica, te slobodan prostor koji budući vlasnik može urediti po vlastitim željama. Na katu kuće nalazi se još jedna spavaća soba s kupaoionicom, WC, kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, ured, i predivna terasa. Kroz cijelu kuću provedeno je podno grijanje, te su također ugrađeni i vrhunski klima uređaji. U pomno uređenom vanjskom dijelu vile, centar okućnice čini bazen sa sunčalištem. U neposrednoj blizini nalazi se centar grada, brojne uređene plaže, more, restorani, vinski podrumi, trgovine, banke.