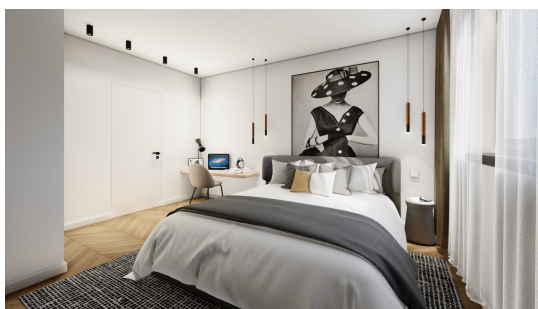




Šifra :	02409
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	117.72 m ²
Površina vrta :	98 m ²
Kat :	Prizemlje
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	3
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Energetska učinkovitost :	u izradi
Godina izgradnje :	2022
Klima :	Da

Cijena : cijena na upit €

Ekskluzivni stan u Poreču, samo ca 500 m od mora i cca 900 m od centra grada od 117,72 m² i okućnica od 98 m²- Stan će se sastojati od velikog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone. Stan će imati 3 spavaće sobe i 3 kupaone. Kvaliteta gradnje i dostupnost sadržaja, trgovački, kulturni, obrazovni i rekreacijski sadržaji potrebni za kvalitetan obiteljski život su elementi koji će krasiti stanove u ovoj urbanoj vili sa samo 5 stanova- Stan će imati vlastito mjerenje potrošnje vode, električne energije, plina. Predviđena vršna snaga za je 7,36 kw- Svaki stan imati će telefonski priključak- ugrađene su cijevi za mogućnost ugradnje optičkih kablova- lift u zgradi- Stubište će biti obloženo sa kamenom, kao i unutarnje klupčice- protuprovalna vrata.

Dnevni boravak: 34,33 m²

Spavaća soba: 13 m²

Spavaća soba: 12,96 m²

Kupaonica: 4,44 m²

Kupaonica: 4,16 m²

Kupaonica: 4,57 m²

Hodnik: 11,30 m²

Terasa: 50% 14,24 m² = 7,12 m²

Površina stana: 101,56 m²

Parking: 12,50 m² x 0,25 = 3m²

Spremište: 6,73 m² x 0,50 = 3,36 m²

Okoliš: 98 m² x 0,10 = 9,80 m²

UKUPNO: 117,72 m²