



<b>Šifra :</b>	02406
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	120.00 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	590 m <sup>2</sup>
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	u izradi
<b>Godina izgradnje :</b>	2021
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Električne rolete :</b>	Da
<b>Građevinska :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 655.000 €

Poreč- Na samo 1 km od mora nalazi se ova lijepa i moderno uređena vila od 120 m<sup>2</sup>- zemljište od 589 m<sup>2</sup>- bazen od 30 m<sup>2</sup> na zemljištu od 590 m<sup>2</sup>. Vila se sastoji od open space dnevnog boravka sa blagovaonicom i kuhinjom, spavaće sobe, kupaone i toaleta za goste - Na katu nalaze se dvije spavaće sobe i 2 kupatila te krovna terasa. Vila se nalazi na izuzetno atraktivnoj i mirnoj lokaciji sa pogledom u prirodu- prva fazu podno grijanje , prvu fazu solarno grijanje vode- klima- električne rolete u 2 spavaće sobe- komarnici- spremište.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.