



<b>Šifra :</b>	02338
<b>Lokacija :</b>	Brtonigla
<b>Površina objekta :</b>	116.00 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	260 m <sup>2</sup>
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Energetska učinkovitost :</b>	u izradi
<b>Godina izgradnje :</b>	2022
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Građevinska :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : **445.000 €**

U okolici Brtonigle prodaje se moderna kuća u izgradnji atraktivnog dizajna. Kuća ima 116 m<sup>2</sup> - sastoji od dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica sa izlazom na natkrivenu terasu i toalet. Na katu smještene tri spavaće sobe, dvije kupaonice i terasa- okućnica ca 260 m<sup>2</sup>- Planirani dovršetak izgradnje je u ljeto 2023. Prilikom kupnje nekretnine ne plaća se porez na promet nekretnina.

**NAPOMENA:** Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.