



Šifra :	02336
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	205.00 m ²
Površina vrta :	1416 m ²
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Energetska učinkovitost :	u izradi
Godina izgradnje :	2022
Bazen :	Da
Građevinska :	Da

Cijena : 880.000 €

Prekrasna vila u izgradnji sa pogledom na more- Moderan dizajn, fenomenalan pogled na more jamči jedinstvenu lokaciju, privatnost i mir- Nalazi se u malom Istarskom mjestu s prekrasnim pogledom na more. Životni prostor od 205m² bruto površine s bazenom i sunčalištem , parkirna mjesta, uređena okućnica površine 1415m² te ostali sadržaju nude kupcu potpunu privatnost i mir daleko od gradske vreve. Vila se proteže na 2 etaže.U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, kuhinja, blagovaona, dnevni boravak, wc, 2 spremišta, igraonica i 2 natkrivene terase. Unutarnjim stubištem dolazimo na na 1.kat na kojem se nalazi hodnik, 3 spavaće sobe sa vlastitim kupaonama i 2 prekrasne terase sa čarobnim pogledom na more. **NAPOMENA:** Vlasnik nekretnine je pravna osoba stoga kupac ne plaća Porez na promet nekretnina

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.