



<b>Šifra :</b>	02316
<b>Lokacija :</b>	Labin
<b>Površina objekta :</b>	270.00 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	700 m <sup>2</sup>
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	u izradi

**Cijena :** 500.000 €



Okolica Labina- cca 10 km od mora- Prekrasna moderna kuća ukupne površine 270 m<sup>2</sup> a proteže se kroz dvije etaže. U prizemlju nalazimo kuhinja sa blagovaonicom, dnevni boravak, dvije spavaće sobe, dva kupatila, toalet i prostranu natkrivenu terasu. Na kat stižemo stepenicama, a tamo su se smjestile još dvije spavaće sobe, dva kupatila i dvije natkrivene terase. Kuća ima satelitsku a svaka spavaća soba ima vlastitu LED televiziju. Nekretnina sadrži ograđeni vrt površine 700 m<sup>2</sup> unutar kojeg se smjestio veliki privatni bazen sa slanom vodom te ljetna kuhinja s plinskim roštiljem. Uz bazen proteže se sunčalište s vanjskim tušem. Kuća na krovu ima i solarne panele. Izuzetno mirna i lijepa lokacija.

**NAPOMENA:** Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

