



Šifra :	02305
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	230.00 m <sup>2</sup>
Površina parcele :	1600 m <sup>2</sup>
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Energetska učinkovitost :	u izradi
Godina izgradnje :	2024
Bazen :	Da
Jacuzzi :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Roštilj :	Da
Sat/Tv :	Da
Građevinska :	Da
Kamin :	Da
Klima :	Da
Toplotna pumpa :	Da

Cijena : 1.400.000 €

Cca 13 km od Poreča i mora- okolica Vižinade- kvalitetna moderna vila u novogradnji, smještena na izuzetno lijepoj i mirnoj lokaciji sa pogledom na more- Vila ima 230 m<sup>2</sup>; 4 spavaće sobe i 4 kupatila, wc- na katu se nalazi prostrana terasa sa whirlpoolom- Bazen 50m<sup>2</sup> sa slanom vodom, obložen keramikom- Natkriveni parking sa spremištem za stvari 60 m<sup>2</sup>- BBQ 42 m<sup>2</sup> sa WC-om- Podno grijanje (toplinska pumpa), hlađenje klima uređaji- parcela od 1600 m<sup>2</sup>.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.