



Šifra :	02296
Lokacija :	Motovun
Površina objekta :	119.00 m2
Površina parcele :	365 m2
Udaljenost od centra :	7100 m
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	3
Energetska učinkovitost :	u izradi
Bazen :	Da
Klima :	Da
Klima :	Da



Cijena : 325.000 €



Renovirana kamena kuća od 119 m², zadnja u nizu nalazi se na brdašću, u jednom malom istarskom mjestu preko puta Motovuna. Lokacija je vrlo mirna i autohtona. Sastoji se od kuće i malog apartmana sa stražnje strane kuće. Glavna kuća ima svoju okućnicu, bazen, terase, parking te se sastoji od prizemlja, kata i visokog potkrovlja. u prizemlju je smješten dnevni boravak, blagovaona i kuhinja, te wc . Stepeništem se odlazi na prvi kat gdje su smještene dvije prostrane spavaće sobe sa pogledom na Motovun, i zajedničko kupatilo, dok se u visokom potkrovlju nalazi jedna velika spavaća soba i kupatilo također sa otvorenim pogledom na Motovun. Kuća je kompletno renovirana i opremljena za turistički najam. U vrtu se nalazi osim bazena i parkinga, mjesto za roštiljanje i sunčanje. Sa stražnje strane je vlasnik odvojio posebnim ulazom jedan mali apartman koji u prizemlju ima veliku terasu, dnevni, blagovaonu i kuhinju u jednom prostoru, te spavaću sobu i kupaonu na katu. Apartman je vrlo praktično rješenje za one kupce koji se žele baviti najmom i uz objekt imati osobu koja će biti smještena u apartmanu a koja će biti odgovorna za goste, održavanje i slično. Ukoliko se kuća kupuje za osobne potrebe, apartman može služiti za smještaj gostiju i prijatelja. Grijanje/hlađenje je regulirano preko klima uređanja. Površina parcele 365 m²



NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.