



<b>Šifra :</b>	02273
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	262.00 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>Broj spavaćih soba :</b>	6
<b>Broj soba :</b>	7
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	u izradi
<b>Godina izgradnje :</b>	2020
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Toplotna pumpa :</b>	Da

**Cijena :** **685.000 €**

U malom Istarskom mjestu samo par kilometara od Poreča smjestila se ova prekrasna moderna villa . Villa površine 261,28 m<sup>2</sup> posjeduje šest spavaćih soba, iz kojih se pruža prekrasan pogled na bajkoviti istarski krajolik, maslenike i očaravajuće zelenilo istarskih brežuljaka, te četiri kupaone i jedan toalet. U prizemlju ville nalazi se prekrasna moderna kuhinja sa blagovaonom i dnevni boravak. Iz stilski uređenog dnevnog boravka velika klizna staklena vrata otvaraju interijer prema prekrasnom dvorištu veličine 800 m<sup>2</sup> detaljno uređenom mediteranskim biljem. U dvorištu se nalazi i bazen veličine 26,5 m<sup>2</sup> sa mogućnošću grijanja, masažnim pumpama i slalomom.

**NAPOMENA:** Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.