



Šifra :	02245
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	353.00 m2
Površina vrta :	997 m2
Udaljenost od centra :	18000 m
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	5
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Energetska učinkovitost :	u izradi
Godina izgradnje :	2014
Bazen :	Da
Klima :	Da
Kamin :	Da
Roštilj :	Da
Sat/Tv :	Da
Alarm :	Da
Građevinska :	Da
Uporabna :	Da
Vlasnički list :	Da
Kamin :	Da
Klima :	Da

Cijena : 1.120.000 €

Luksuzna vila sa bazenom površine 353 m2 na dvije potpuno klimatizirane etaže kapaciteta 8 osoba, u okolici Rovinja- U prizemlju se nalaze prostrani dnevni boravak s kaminom, blagovaonica sa stolom i stolicama za 8 osoba, potpuno opremljena rustikalna kuhinja, spavaća soba s bračnim krevetom i kupaonicom. Na katu su raspoređene tri dvokrevetne sobe s kupaonicama. Dvije su s bračnim krevetom, a jedna s dva odvojena kreveta. Dvije sobe imaju izlaz na terase s očaravajućim pogledom na zelene pejzaže, pašnjake na kojima pasu istarska goveda Boškarini i more na horizontu.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.