



Šifra :	02019
Lokacija :	Vižinada
Površina parcele :	1174 m2
Udaljenost od centra :	500 m2
Udaljenost od mora :	10000 m2
Energetska učinkovitost :	u izradi

Cijena : 99.000 €

Zemljište od 1174 m2 na rubu sela nalazi se u selu općine Vižinada, otprilike 10 km od mora, sa pogledom na vinograde, maslinike i hrastovu šumu. Sva infrastruktura je do same parcele. Asfaltirana cesta također. Projekt je gotov i ishodovana je lokacijska dozvola. Svi ostali projekti, elektro, vodo instalacija i ostalo također je gotovo i spremno za ishodovanje građevinske dozvole. Dok se zahtjev ne preda može se unutar gabarita utjecati na projekt. Sam projekt tretira se kao stambena građevina razvijene površine 396 m2 sa otvorenim bazenima. Bazen za odrasle je 8,5 x 4,5 m a za djecu je okruglog oblika promjera 1,5 m. Cijeli projekt je zamišljen kao luksuzna vila sa četiri sobe sa kupatilima, trim kabinetom, vinarijom i ostalim sadržajima.