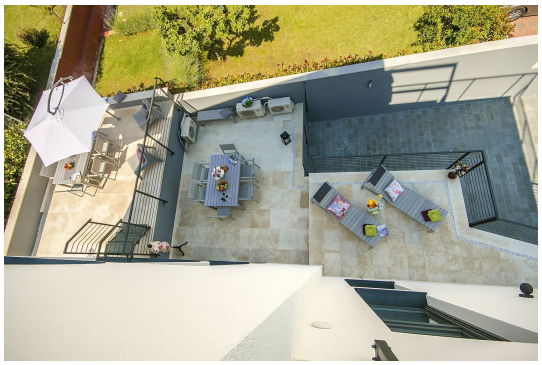
HABITARE REAL ESTATE
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
mail: info@habitare.hr
web: habitare.hr
Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430











Kode :	02850
Ort :	Vrsar
Wohnfläche :	90.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	600 m
Etage :	1
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Energieausweis :	B
Baujahr :	2016
Klimaanlage :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Bauabnahme :	Ja
Grundbuchauszug :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 599.000 €

Im schönen istrischen Küstenort Vrsar, nur wenige Gehminuten vom Meer entfernt, steht dieses moderne Penthouse mit einer Wohnfläche von 90 m² zum Verkauf. Die Wohnung überzeugt durch ihre großzügige Terrasse mit Meerblick, eine hochwertige Ausstattung und eine attraktive Lage. Sie eignet sich sowohl als Ferienimmobilie als auch zum ganzjährigen Wohnen.

Die Wohnung befindet sich im ersten und zugleich obersten Stockwerk eines im Jahr 2016 erbauten Wohngebäudes mit insgesamt nur fünf Wohneinheiten.

Raumaufteilung und Ausstattung

Der Wohnbereich ist offen und angenehm gestaltet. Küche, Essbereich und Wohnzimmer bilden einen gemeinsamen, großzügigen Raum.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt auf die Terrasse mit Blick auf das Meer. Sie bietet viel Platz zum Entspannen und erweitert den Wohnbereich besonders in den warmen Monaten.

Zur Wohnung gehören außerdem zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein praktischer Abstellraum.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Terrasse, auf der man den Morgenkaffee genießen, im Freien essen oder den Tag gemütlich ausklingen lassen kann.

Ausstattung und weitere Vorteile

Die Wohnung wird vollständig möbliert und ausgestattet verkauft. Eine

HABITARE REAL ESTATE
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
mail: info@habitare.hr
web: habitare.hr
Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

Fußbodenheizung sowie Klimaanlagen sorgen zu jeder Jahreszeit für angenehme Temperaturen.

Zur Immobilie gehören außerdem drei Parkplätze – ein großer Vorteil, insbesondere während der Sommersaison.

Lage – Vrsar

Ein weiterer Pluspunkt dieser Immobilie ist ihre Lage. Das Meer liegt nur etwa 600 Meter entfernt, das Ortszentrum von Vrsar erreicht man nach rund 700 Metern.

Vrsar ist bekannt für seine mediterrane Atmosphäre, die malerischen Gassen, den Yachthafen und die schöne Küste. Die Nähe zum Meer und zu den Einrichtungen des täglichen Bedarfs macht diesen Standort sowohl für den Urlaub als auch für das dauerhafte Wohnen interessant.

Dieses Penthouse ist eine gute Wahl für Käufer, die eine bereits vollständig eingerichtete Immobilie suchen, ohne zusätzlich in Möbel investieren zu müssen, und die auch für längere Aufenthalte ausreichend Platz bietet.

Die Kombination aus hochwertiger Bauweise, Meerblick, großzügiger Terrasse und drei Parkplätzen macht diese Wohnung zu einem besonders interessanten Immobilienangebot in Vrsar.

HINWEIS: Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet, alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.