HABITARE REAL ESTATE
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
mail: info@habitare.hr
web: habitare.hr
Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430











Kode :	02849
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	115.00 m2
Meerentfernung :	700 m
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	2
Anzahl der WC :	1
Parkplatz :	Ja
Energieausweis :	A+
Baujahr :	2024
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Bauabnahme :	Ja
Grundbuchauszug :	Ja
Teilungserklärung :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 499.000 €

Poreč und Umgebung – Modernes Reihenhaus mit Pool, 700 m vom Meer entfernt

In attraktiver Lage in Poreč, nur 700 Meter vom Meer und 8 km vom Stadtzentrum entfernt, steht ein modernes, komplett möbliertes Haus mit privatem Pool zum Verkauf.

Das 2024 erbaute und gut ausgestattete Haus erstreckt sich über drei Etagen und bietet eine funktionale Raumaufteilung, moderne Ausstattung und ganzjährig komfortables Wohnen.

Raumaufteilung

Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit angrenzender Küche und Essbereich, die einen gemütlichen Raum für den Alltag und gesellige Stunden schaffen. Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich der Eingangsbereich, zwei Abstellräume und ein separates WC.

Eine Innentreppe führt in den ersten Stock mit zwei Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Bad.

Im Dachgeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, ebenfalls jeweils mit eigenem Bad, die zusätzliche Privatsphäre und Komfort für Bewohner und Gäste bieten.

Außenbereich

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der Außenbereich mit

HABITARE REAL ESTATE
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
mail: info@habitare.hr
web: habitare.hr
Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

einem privaten Swimmingpool (13,4 m²) und einer Terrasse (18,6 m²), ideal zum Entspannen und Verweilen im Freien.

Zum Anwesen gehören außerdem ein 8 m² großer, angelegter Garten und ein 15 m² großer Parkplatz.

Ausstattung und weitere Merkmale

- Vier Schlafzimmer und vier Badezimmer
- Separates WC
- Privater Swimmingpool (13,4 m²)
- Terrasse (18,6 m²)
- Fußbodenheizung
- Fünf Klimaanlagen
- Voll möbliert
- Parkplatz
- Baujahr: 2024
- Energieeffizienzklasse A+
- Baugenehmigung

Laut Dokumentation beträgt die Nettowohnfläche 111,6 m², während in der Anzeige die Gebäudefläche mit 115 m² angegeben wird.

Lage und Investitionspotenzial

Die Nähe zum Meer, das moderne Design und die Aufteilung mit vier Schlafzimmern und vier Badezimmern machen diese Immobilie zu einer interessanten Wahl für einen Familienurlaub, ganzjähriges Wohnen oder als Kapitalanlage in Form einer Ferienvermietung.

Wenn Sie in der Gegend von Poreč ein modernes Haus mit Pool in fußläufiger Entfernung zum Meer suchen, sollten Sie sich diese Immobilie unbedingt ansehen.

HINWEIS: Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet, alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.