HABITARE REAL ESTATE
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
mail: info@habitare.hr
web: habitare.hr
Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430











Kode :	02848
Ort :	Tar-Vabriga
Wohnfläche :	49.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Meerentfernung :	3000 m
Etage :	2
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Meerblick :	Ja
Garage :	Ja
Energieausweis :	in Vorbereitung
Baujahr :	2026
Elektrische Jalousien :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Sicherheitstür :	Ja
Sat/Tv :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 217.591 €

S-9, NORD – In Tar hat der Bau eines modernen und hochwertigen Apartmentgebäudes begonnen. Das Gebäude wird über einen Aufzug verfügen, und die Bewohner haben Zugang zu einem Gemeinschaftspool. Zu jeder Wohnung gehören zwei Garagenstellplätze. Der Bau erfolgt nach hohen Qualitätsstandards, und die Wohnungen werden mit elektrischer Fußbodenheizung, Klimaanlage und PVC-Fenstern ausgestattet sein. Wohnung S9 mit einer Fläche von 49,30 m² + Garage 15 m2befindet sich im zweiten Stock und verfügt über einen geräumigen Balkon mit Meerblick. Die funktionale Raumaufteilung umfasst einen Flur, eine Küche mit Essbereich, die mit dem Wohnzimmer und dem Zugang zum Balkon verbunden ist, ein Badezimmer und ein Schlafzimmer. Zur Wohnung gehören außerdem zwei Garagenstellplätze. Die Lage in Tar bietet bequemen Zugang zu allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens, darunter Geschäfte, Restaurants, eine Post, eine Apotheke, eine Schule und ein Kindergarten. Die Strände sind etwa 3 km entfernt. Diese Immobilie ist eine interessante Option für den Kauf einer Wohnung in einem Neubau in Istrien, egal ob als Eigenwohnsitz, Ferienwohnung oder zur touristischen Vermietung.

Preis: 217.591,20 EUR + 25 % MwSt. Der Käufer zahlt keine Grunderwerbsteuer!

HINWEIS: Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet,

HABITARE REAL ESTATE
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
mail: info@habitare.hr
web: habitare.hr
Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.