HABITARE REAL ESTATE
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
mail: info@habitare.hr
web: habitare.hr
Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430







Kode :	02846
Ort :	Oprtalj
Wohnfläche :	300.00 m2
Grundstücksgröße :	4000 m2
Gartenfläche :	4000 m2
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Meerentfernung :	20000 m
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	6
Anzahl Badezimmer :	6
Parkplatz :	Ja
Energieausweis :	in Vorbereitung
Baujahr :	1950
Grundbuchauszug :	Ja

Preis : 399.000 €

In ruhiger Lage in Istrien, ca. 2 km von Oprtalj und ca. 20 km vom Meer entfernt, steht ein authentisches Natursteinhaus mit ca. 300 m² Wohnfläche auf einem großzügigen 4.000 m² großen Grundstück zum Verkauf. 2.000 m² der Gesamtfläche sind als Bauzone ausgewiesen, was dem Anwesen zusätzlichen Wert verleiht und vielfältige Gestaltungs- und Entwicklungsmöglichkeiten eröffnet. Das Haus erstreckt sich über mehrere Etagen und bietet eine interessante Gelegenheit zur Umwandlung in eine geräumige istrische Villa, ein Ferienhaus oder eine Ferienimmobilie. Das große, von Grün umgebene Grundstück bietet Privatsphäre und zahlreiche Möglichkeiten zur Gartengestaltung, zum Bau eines Swimmingpools oder zur zusätzlichen Nutzung der Baufläche, je nach räumlichen Gegebenheiten. Die Immobilie ist besonders interessant für Käufer, die ein traditionelles istrisches Haus renovieren und seinen ursprünglichen Charakter bewahren möchten, aber auch für Investoren, die ein Grundstück mit bestehendem Gebäude und zusätzlichem Potenzial suchen. Die Kombination aus Steinarchitektur, großzügigem Grundstück und ruhiger Lage im istrischen Hinterland macht dieses Objekt zu einer Überlegung wert für alle, die ein Projekt mit dem Potenzial zur Schaffung einer einzigartigen Immobilie suchen.

Hinweis: Die 3D-Ansicht dient lediglich der konzeptionellen Visualisierung der möglichen Anordnung des Grundstücks.

HINWEIS: Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet, alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.