

Kode :	02845
Ort :	Novigrad
Wohnfläche :	54.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Meerentfernung :	1500 m
Etage :	2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Energieausweis :	in Vorbereitung
Baujahr :	2007
Klimaanlage :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Grundbuchauszug :	Ja
Teilungserklärung :	Ja
Bescheinigung über den ausgeführten Stand :	
Klimaanlage :	Ja

Preis : 185.000 €

In einer ruhigen Gegend von Novigrad steht eine 54,35 m² große Wohnung im zweiten Stock eines 2007 erbauten Wohnhauses zum Verkauf. Die Wohnung liegt ca. 1,5 km vom Meer und Strand und ca. 2 km vom Stadtzentrum entfernt, wodurch alle wichtigen Einrichtungen bequem erreichbar sind. Besonders hervorzuheben ist der wunderschöne Meerblick.

Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern und einem Balkon. Die funktionale Raumaufteilung ermöglicht eine optimale Raumnutzung, während der Balkon zusätzlichen Platz zum Entspannen und Genießen des Meerblicks bietet.

Dank des Meerblicks, der zwei Schlafzimmer und der Nähe zum Meer stellt diese Wohnung in Novigrad eine interessante Gelegenheit dar, eine Immobilie in Istrien zu erwerben. Sie eignet sich ideal zur Eigennutzung, für Familienurlaube oder als Kapitalanlage zur touristischen Vermietung.

HINWEIS: Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet, alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.