



Kode :	02843
Ort :	Kaštelir-Labinci
Wohnfläche :	151.00 m ²
Grundstücksgröße :	354 m ²
Gartenfläche :	354 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Meerentfernung :	8000 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	3
Parkplatz :	Ja
Energieausweis :	in Vorbereitung
Baujahr :	2008
Klimaanlage :	Ja
Kamin :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Grundbuchauszug :	Ja
Teilungserklärung :	Ja
Kamin :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Zentralheizung :	Ja

Preis : 549.000 €

Wunderschönes Doppelhaus in Kaštelir, einem Ort mit hervorragender Infrastruktur. Geschäfte, Cafés, Restaurants, eine Schule, ein Kindergarten, eine Kita und alles, was man für einen angenehmen Alltag benötigt, sind hier vorhanden. Das Haus bietet die perfekte Kombination aus Funktionalität und mediterranem Flair und liegt nur 8 km vom Meer und 12 km von Poreč entfernt.

Die Wohnfläche beträgt ca. 152 m², das Haus ist komplett möbliert und verfügt über einen Swimmingpool und zwei Parkplätze. Heizung und Kühlung erfolgen über eine Zentralheizung und Klimaanlage. Der Kamin im Wohnzimmer sorgt für zusätzliche Wärme und eine behagliche Atmosphäre.

Raumaufteilung:

Erdgeschoss: Großzügiges Wohnzimmer mit Kamin, Küche mit Essbereich, ein Schlafzimmer, Badezimmer, Terrasse und drei praktische Abstellräume.

Obergeschoss: Drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein Ankleidezimmer.

Diese Immobilie bietet ideale Voraussetzungen für Familien, als ganzjähriger Wohnsitz oder als Kapitalanlage zur touristischen Vermietung in einer ruhigen und begehrten Gegend Istriens.



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

Hinweis: Das Grundstück befindet sich im Besitz einer juristischen Person (Firma).

HINWEIS: Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet, alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.