



Kode :	02842
Ort :	Višnjan
Wohnfläche :	262.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	4
Anzahl der WC :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Energieausweis :	in Vorbereitung
Baujahr :	2010
Schwimmbad :	Ja
Whirlpool :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Kamin :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Grill :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Grundbuchauszug :	Ja
Bescheinigung über den ausgeführten Stand :	
Kamin :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Zentralheizung :	Ja

Preis : 1.250.000 €

Exklusives Angebot der Agentur Habitare: Wir präsentieren Ihnen eine wunderschöne, freistehende Steinvilla im Landhausstil in der Nähe von Višnjan, in außergewöhnlich ruhiger Lage. Das Besondere an diesem Anwesen ist das großzügige Grundstück von 1765 m². Es ist nicht nur groß, sondern auch mit hohen Hecken, einem gepflegten Rasen und vielfältigen Pflanzen gestaltet und bietet so viel Privatsphäre. Im angelegten Garten befinden sich ein 43 m² großer Swimmingpool und ein Whirlpool. Neben dem Haus lädt ein überdachter Bereich mit Kamin zum Verweilen ein.

Diese geräumige und elegante Steinvilla mit 262 m² Wohnfläche erstreckt sich über drei Etagen – Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss – und bietet mit ihrem durchdachten Grundriss die perfekte Kombination aus angenehmem Familienleben, Großzügigkeit und Privatsphäre.

Das Erdgeschoss bildet das Herzstück des Familienlebens und ist als offener und heller Wohnbereich gestaltet. Im Zentrum befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, gefolgt von Küche und Esszimmer. Das Erdgeschoss führt zu zwei überdachten Terrassen, die zum Verweilen an der frischen Luft einladen. Neben dem Hauptwohnbereich befinden sich hier auch ein Badezimmer und zwei Abstellräume mit viel Stauraum.

**HABITARE REAL ESTATE****Mate Vlašića 20, 52440 Poreč****mail: info@habitare.hr****web: habitare.hr****Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430**

Das erste Obergeschoss ist ganz der Entspannung und Privatsphäre gewidmet. Es beherbergt zwei äußerst komfortable Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer, die maximalen Komfort garantieren. Zwei weitere überdachte Terrassen ergänzen den privaten Bereich dieser Etage.

Das Dachgeschoss bietet besondere Ruhe und Intimität. Hier befinden sich zwei weitere Schlafzimmer und ein separates Badezimmer, die durch einen zentralen Flur verbunden sind. Von hier aus hat man zudem einen Fernblick auf das Meer.

Heizung: Kamin, Klimaanlage und Ölzentralheizung.

Die Villa wird als etablierte Immobilie mit hervorragender Vermietung und exzellenten Bewertungen angeboten.

HINWEIS: Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet, alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.