HABITARE REAL ESTATE
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
mail: info@habitare.hr
web: habitare.hr
Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430











Kode :	02842
Ort :	Višnjan
Wohnfläche :	262.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	4
Anzahl der WC :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Energieausweis :	in Vorbereitung
Baujahr :	2010
Schwimmbad :	Ja
Whirlpool :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Kamin :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Grill :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Grundbuchauszug :	Ja
Bescheinigung über den ausgeführten Stand :	
Kamin :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Zentralheizung :	Ja

Preis : 1.150.000 €

Exklusives Immobilienangebot – Habitare Agentur
Wunderschöne freistehende Steinvilla bei Višnjan
Exklusives Angebot der Habitare Agentur: Wir präsentieren Ihnen eine wunderschöne, freistehende Steinvilla im traditionellen Stil, ruhig gelegen bei Višnjan. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung und der Nähe zu Poreč bietet diese Lage die perfekte Kombination aus Privatsphäre, Natur und guter Erreichbarkeit aller Annehmlichkeiten.

Das Besondere an diesem Anwesen ist das großzügige, 1765 m² große Grundstück, das mit sorgfältig gestalteter Vegetation, einem gepflegten Rasen und hohen Hecken bepflanzt ist und dem Anwesen viel Privatsphäre verleiht. Der angelegte Garten verfügt über einen 36 m² großen Swimmingpool und einen Whirlpool. Direkt am Haus befindet sich außerdem eine überdachte Außenküche mit Grill.

Diese geräumige und elegante Steinvilla mit 262 m² Wohnfläche erstreckt sich über drei Etagen – Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss – und bietet mit ihrem durchdachten Grundriss die perfekte Kombination aus komfortablem Familienleben, Großzügigkeit und Privatsphäre.

Das Erdgeschoss bildet das Herzstück des Hauses und ist als offener und heller Raum gestaltet. Im Zentrum befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, gefolgt von Küche und Esszimmer. Vom

HABITARE REAL ESTATE
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
mail: info@habitare.hr
web: habitare.hr
Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

Erdgeschoss gelangt man auf eine überdachte Terrasse, die zum Entspannen an der frischen Luft am Pool einlädt. Neben dem Hauptwohnbereich befinden sich im Erdgeschoss auch ein Badezimmer, ein WC und ein Abstellraum.

Im ersten Obergeschoss befinden sich zwei komfortable Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer, die maximalen Komfort bieten. Zwei überdachte Terrassen ergänzen das Obergeschoss und schaffen eine private Atmosphäre. Eine großzügige zentrale Treppe führt in das Dachgeschoss, das besondere Ruhe und Privatsphäre bietet. Hier befinden sich zwei weitere Schlafzimmer und ein separates Badezimmer. Von hier aus hat man einen herrlichen Blick auf das Meer.

Heizung: Kamin, Klimaanlage und Ölzentralheizung.

Die Villa wird als etablierte Immobilie mit hervorragender Vermietung und exzellenten Bewertungen verkauft.

HINWEIS: Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet, alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.