



Kode :	02841
Ort :	Vižinada
Wohnfläche :	92.00 m2
Grundstücksgröße :	363 m2
Gartenfläche :	363 m2
Entfernung zum Zentrum :	2500 m
Meerentfernung :	18000 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Anzahl der WC :	1
Parkplatz :	Ja
Energieausweis :	in Vorbereitung
Jahr der letzten Anpassung :	2020
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Kamin :	Ja
Bauabnahme :	Ja
Grundbuchauszug :	Ja
Kamin :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 460.000 €

In einer ruhigen und malerischen Umgebung in der Nähe von Vižinada befindet sich dieses charmante, renovierte Doppel-Steinhaus, das traditionellen Stil mit modernem Komfort verbindet. An einem idyllischen Ort direkt am Dorfrand gelegen, bietet die Immobilie absolute Ruhe und Privatsphäre.

Das Haus verfügt über 92 Quadratmeter Wohnfläche, und auf dem 363 Quadratmeter großen Grundstück befindet sich ein eingetragener Pool. Für eine angenehme Temperatur das ganze Jahr über sorgen Klimaanlage zum Heizen und Kühlen, ein Pelletofen für eine gemütliche Atmosphäre sowie eine elektrische Fußbodenheizung in den Badezimmern im Obergeschoss. Im Inneren finden Sie einen Wohnbereich, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein praktisches Gäste-WC. Diese Immobilie ist eine großartige Gelegenheit für einen erholsamen Aufenthalt oder als Investition für die touristische Vermietung in einer der gefragtesten Gegenden Istriens.

HINWEIS: Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet, alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.