



Kode :	02836
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	234.00 m2
Grundstücksgröße :	832 m2
Gartenfläche :	832 m2
Meerentfernung :	8000 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	4
Anzahl der WC :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Energieausweis :	in Vorbereitung
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Alarm :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Grundbuchauszug :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 975.000 €

In einer äußerst attraktiven Lage in der Umgebung von Poreč, nur 8 km vom Meer entfernt, befindet sich diese moderne Villa an einem ruhigen Ort mit ausgezeichneter Infrastruktur. Sie stellt eine perfekte Verbindung aus mediterranem Charme und modernem Design dar und ist sowohl für das komfortable Familienleben als auch als erstklassige Ferienimmobilie ideal.

Die Immobilie erstreckt sich über 234 m² sorgfältig durchdachter Wohnfläche auf einem wunderschön angelegten und vollständig eingezäunten Grundstück von 832 m². Der Innenbereich umfasst fünf geräumige Schlafzimmer, vier elegante Badezimmer sowie eine zusätzliche Toilette, wodurch maximaler Komfort und Privatsphäre für Familie und Gäste gewährleistet sind.

Einen besonderen Wert verleiht der Immobilie der wunderschöne, offene Blick auf das Meer, der sich bereits vom Erdgeschoss aus bietet. Der Außenbereich wird durch großzügige offene und überdachte Terrassen bereichert, die ideal zum Entspannen und Genießen warmer Sommerabende sind.

Die Villa ist komplett ausgestattet, klimatisiert und sofort bezugsfertig ohne zusätzliche Investitionen. Die äußerst attraktive Lage, die Nähe zu allen Annehmlichkeiten und der herrliche Ausblick machen diese Immobilie zu einer seltenen Gelegenheit auf dem Markt.

HINWEIS: Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet, alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.