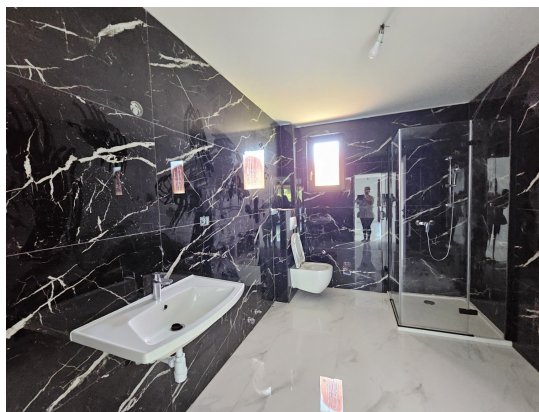




Kode :	02831
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	80.00 m2
Grundstücksgröße :	203 m2
Gartenfläche :	203 m2
Entfernung zum Zentrum :	6000 m
Meerentfernung :	6000 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Energieausweis :	in Vorbereitung
Baujahr :	2000
Jahr der letzten Anpassung :	2025

Preis : 265.000 €

Eine renovierte Erdgeschosswohnung mit einer Gesamtfläche von 80,28 m² steht zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohnanlage, nur wenige Fahrminuten vom Zentrum von Poreč, dem Meer, gepflegten Stränden und zahlreichen städtischen Annehmlichkeiten entfernt.

Ausstattung und Grundriss der Wohnung:

Die Wohnung besticht durch einen funktionalen und modernen Grundriss, der eine optimale Raumausnutzung und hohen Wohnkomfort gewährleistet:

Innenbereich: Zwei komfortable Schlafzimmer, ein moderner offener Wohnbereich mit Wohnzimmer, Esszimmer und Küche sowie ein Badezimmer.

Außenbereich: Eine großzügige, überdachte Terrasse von 27,14 m², die an einen 203 m² großen Privatgarten angrenzt – der perfekte Ort zum Entspannen, für Familienfeiern oder zum Spielen für Kinder.

Parkplatz: Im Garten vorhanden.

Lage und Umgebung:

Die Lage der Wohnung bietet eine ideale Kombination aus Privatsphäre und guter Erreichbarkeit. In unmittelbarer Nähe befinden sich Schulen, Kindergärten, Geschäfte, Restaurants sowie die typisch istrische Landschaft mit Sportplätzen, Radwegen und Strandpromenaden.

Weitere Informationen:

Dokumentation: Einwandfreies Eigentum (1/1), keine Belastungen, Nutzungsgenehmigung vorhanden.



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

Potenzial: Hervorragende Gelegenheit für ein Familienhaus, ein Wochenendhaus oder eine rentable Investition in die Ferienvermietung.

Hinweis: Für Käufer, die mehr Wohnfläche benötigen, besteht die Möglichkeit, das gesamte Haus zu erwerben.

HINWEIS: Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet, alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.