



Kode :	02830
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	1542.00 m ²
Grundstücksgröße :	1542 m ²
Meerentfernung :	15000 m
Energieausweis :	in Vorbereitung
Baugenehmigung :	Ja
Grundbuchauszug :	Ja

Preis : 320.000 €

In ruhiger und attraktiver Lage in Baderna, nur zehn Autominuten von Poreč und den ersten Stränden entfernt, steht ein 1.540 m² großes Baugrundstück mit gültiger Baugenehmigung für den Bau von fünf modernen Reihenhäusern zum Verkauf.

Das Projekt wurde sorgfältig geplant und erfüllt alle Ansprüche an modernes Wohnen oder die touristische Vermietung. Jede Wohneinheit erstreckt sich über drei funktionale Etagen und verfügt über einen privaten Garten sowie zwei gesicherte Parkplätze.

Grundriss (pro Haus):

Untergeschoss: Schlafzimmer mit eigenem Bad, zusätzlichem Abstellraum und Zugang zu einer überdachten Terrasse und dem privaten Garten.

Erdgeschoss: Zwei komfortable Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse, Badezimmer und praktischer Abstell-/Waschraum.

Obergeschoss: Großzügiger, offener Wohnbereich mit Küche und Essbereich, Gäste-WC und große, sonnige Terrasse mit herrlichem Panoramablick über die istrische Landschaft.

Dank vollständiger Dokumentation und eines durchdachten Drei-Zimmer-Konzepts bietet sich hier die perfekte Gelegenheit für Investoren, die ein sofort bezugsfertiges Projekt mit hohem Renditepotenzial durch Verkauf oder Vermietung suchen.

HINWEIS: Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet, alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.