



Kode :	02828
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	150.00 m2
Grundstücksgröße :	1538 m2
Gartenfläche :	1538 m2
Meerentfernung :	8000 m
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Energieausweis :	in Vorbereitung
Baujahr :	1969
Jahr der letzten Anpassung :	2014
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Grill :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Grundbuchauszug :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 550.000 €

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Einfamilienhaus in Istrien, in exzellenter und ruhiger Lage mit sehr guter Infrastruktur, nur ca. 12 km von Poreč entfernt. Dank der Nähe zu Poreč bietet diese Immobilie eine hervorragende Kombination aus Ruhe, Privatsphäre und praktischer Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen.

Das Haus verfügt über ca. 150 m² Wohnfläche und befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 1.538 m². Es wurde 2014 renoviert und ist funktional aufgeteilt.

Der Wohnbereich umfasst ein geräumiges Wohnzimmer, eine Wohnküche, drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, Spielraum, Garage und ist somit ideal für Familien, Urlauber oder die touristische Vermietung.

Für einen komfortablen Aufenthalt das ganze Jahr über sorgt eine Pelletheizung. Klimaanlage sind bereits installiert. Die Vorbereitungen für eine Zentralheizung sind ebenfalls vorhanden, die Heizkörper müssen jedoch noch installiert werden.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der 4 x 8 m große Swimmingpool in einem schön angelegten Garten – ideal zum Entspannen in den warmen Sommermonaten. Neben dem Pool befindet sich eine Sommerküche mit einem zusätzlichen Badezimmer und einem Technikraum, wodurch der Außenbereich noch funktionaler und ideal zum Entspannen und geselligen Beisammensein ist.



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

Das großzügige Grundstück von 1.538 m² bietet ausreichend Platz für Privatsphäre, Gartenarbeit und Freizeitaktivitäten im Freien. Drei Parkplätze stehen zur Verfügung.

Das Haus wird komplett möbliert verkauft, sodass der zukünftige Eigentümer direkt einziehen kann.

Dank seiner hervorragenden Lage, des großen Gartens, des Swimmingpools, der drei Schlafzimmer, der Heiz- und Kühlmöglichkeiten und der Nähe zu Poreč ist dieses freistehende Haus eine sehr interessante Immobilie für Käufer, die ein Haus mit Pool in Istrien suchen – sei es als Eigenheim, Ferienhaus oder als Kapitalanlage zur touristischen Vermietung.

HINWEIS: Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet, alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.