



Kode :	02827
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	136.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	200 m
Meerentfernung :	400 m
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Anzahl der WC :	1
Parkplatz :	Ja
Energieausweis :	in Vorbereitung
Baujahr :	2020
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Bauabnahme :	Ja
Grundbuchauszug :	Ja

Preis : 499.000 €

Unweit von Poreč, nur ca. 400 m vom Meer entfernt, steht ein modernes Haus mit einer Wohnfläche von 136,60 m² in ruhiger Lage eines charmanten istrischen Ortes zum Verkauf. Dank seines modernen Designs, der hochwertigen Ausstattung und der durchdachten Raumaufteilung eignet sich diese Immobilie ideal als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder Kapitalanlage.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiges Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich, ein Gäste-WC sowie zwei Abstellräume. Im Obergeschoss liegen zwei Schlafzimmer, ein Flur und ein modernes Badezimmer. Das Dachgeschoss verfügt über ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer großzügigen Terrasse, die zum Entspannen einlädt.

Zur Immobilie gehören außerdem eine Terrasse im Erdgeschoss, ein gepflegter Gartenbereich sowie ein eigener Parkplatz. Das Haus wird komplett möbliert verkauft und ist mit einer Fußbodenheizung im gesamten Haus sowie Klimaanlage ausgestattet, wodurch ganzjähriger Wohnkomfort gewährleistet ist.

Das Meer und gepflegte Strände sind nur etwa 400 Meter entfernt. Restaurants, Geschäfte, Promenaden, Radwege und alle wichtigen Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Aufgrund der hervorragenden Lage, der Meeresnähe und der hochwertigen Bauweise stellt diese Immobilie eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit dar und eignet sich sowohl für die touristische Vermietung als auch für ein angenehmes Familienleben an der Westküste Istriens.



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

HINWEIS: Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet, alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.