



Kode :	02826
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	800.00 m2
Grundstücksgröße :	800 m2
Meerentfernung :	10000 m
Meerblick :	Ja
Energieausweis :	in Vorbereitung
Baugenehmigung :	Ja
Grundbuchauszug :	Ja

Preis : 300.000 €

Wir bieten ein attraktives Baugrundstück mit freiem Panoramablick und Meerblick an. Die Gesamtfläche beträgt ca. 800 m², inklusive einer gültigen Baugenehmigung für den Bau einer modernen Villa mit 250 m² Wohnfläche und Swimmingpool. Das Grundstück ist an das Strom- und Wassernetz angeschlossen. Dank seiner hervorragenden Lage bietet es eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein Einfamilienhaus oder eine Villa zur Vermietung zu errichten. Wenn Sie ein Baugrundstück mit vollständiger Dokumentation und Infrastruktur suchen, ist dies die ideale Gelegenheit. Die Lage ist exzellent und bietet viel Privatsphäre. Poreč und das Meer sind nur etwa zehn Autominuten entfernt.

HINWEIS: Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet, alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.