



<b>Kode :</b>	02824
<b>Ort :</b>	Sveti Lovreč
<b>Wohnfläche :</b>	140.00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	598 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	598 m <sup>2</sup>
<b>Meerentfernung :</b>	18000 m
<b>Etagezahl :</b>	1
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Energieausweis :</b>	in Vorbereitung
<b>Baujahr :</b>	2010
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Kamin :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja
<b>Bauabnahme :</b>	Ja
<b>Grundbuchauszug :</b>	Ja
<b>Kamin :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 450.000 €

Dieses wunderschöne, zweistöckige Haus mit einer Wohnfläche von 140 m<sup>2</sup> liegt in der Nähe von Sveti Lovreč in Istrien auf einem 598 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Die Immobilie eignet sich ideal für Familien, einen erholsamen Urlaub oder als Kapitalanlage zur touristischen Vermietung im istrischen Hinterland, da sie eine äußerst funktionale und angenehme Raumaufteilung auf zwei Etagen bietet. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, eine Wohnküche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im Obergeschoss gibt es zwei weitere Schlafzimmer, eines davon mit eigener Terrasse, sowie ein zusätzliches Badezimmer. Das Haus ist klimatisiert, und der Kamin im Wohnzimmer sorgt in den kälteren Wintermonaten für zusätzliche Wärme, Charme und eine authentische Atmosphäre. Der Außenbereich ist ganz auf Entspannung und Freizeit ausgerichtet und wird von einem privaten, 24 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool dominiert. Der Innenhof verfügt über eine automatische Bewässerungsanlage, die die Gartenpflege erleichtert. Zwei private Parkplätze stehen ebenfalls zur Verfügung. In außergewöhnlich ruhiger Lage, die absolute Ruhe und Privatsphäre mit der Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten wie Geschäften, Restaurants und Schulen verbindet, bietet dieses charmante istrische Haus die perfekte Gelegenheit für alle, die eine erstklassige Immobilie in Sveti Lovreč suchen.

**HINWEIS:** Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte



**HABITARE REAL ESTATE**

**Mate Vlašića 20, 52440 Poreč**

**mail: [info@habitare.hr](mailto:info@habitare.hr)**

**web: [habitare.hr](http://habitare.hr)**

**Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430**

im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet,  
alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.