



Kode :	02823
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	300.00 m2
Grundstücksgröße :	2480 m2
Gartenfläche :	2480 m2
Meerentfernung :	10000 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	7
Anzahl Badezimmer :	4
Anzahl der WC :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Energieausweis :	in Vorbereitung
Baujahr :	2006
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Kamin :	Ja
Grundbuchauszug :	Ja
Bescheinigung über den ausgeführten Stand :	
Kamin :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 1.050.000 €

In der Nähe von Poreč steht ein geräumiges Einfamilienhaus mit ca. 300 m² Wohnfläche zum Verkauf. Es liegt auf einem wunderschön angelegten, 2.480 m² großen Garten, der absolute Privatsphäre bietet und von viel Grün umgeben ist. Die Lage ist äußerst ruhig und ideal für Familien, Urlauber oder zur touristischen Vermietung. Das Haupthaus im Erdgeschoss verfügt über ein großzügiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Eine große, überdachte Terrasse mit Blick auf den ca. 50 m² großen Garten und den Swimmingpool lädt das ganze Jahr über zum Entspannen und geselligen Beisammensein ein. Zusätzlich bietet das Haus zwei separate Apartments mit jeweils einem Schlafzimmer und eigenem Bad. Dadurch eignet sich die Immobilie hervorragend als Kapitalanlage für die touristische Vermietung oder als Gästeunterkunft. Der weitläufige Garten bietet absolute Privatsphäre, viel Grün und eine ruhige Atmosphäre. Vom Haus aus hat man zudem einen teilweisen Meerblick. Das Haus wurde 2006 erbaut, wird komplett möbliert verkauft und ist mit Klimaanlage und Kamin ausgestattet, die für einen angenehmen Aufenthalt zu jeder Jahreszeit sorgen. Dank seiner Lage, des großen Gartens, des Swimmingpools, der zusätzlichen Apartments und der ruhigen Umgebung ist diese Immobilie eine seltene Gelegenheit für Kunden, die Wert auf Privatsphäre legen.

HINWEIS: Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet, alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.