



<b>Kode :</b>	02822
<b>Ort :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	81.00 m2
<b>Grundstücksgröße :</b>	225 m2
<b>Gartenfläche :</b>	225 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	6000 m
<b>Meerentfernung :</b>	6000 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Energieausweis :</b>	in Vorbereitung
<b>Jahr der letzten Anpassung :</b>	2025
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja
<b>Teilungserklärung :</b>	Ja
<b>Bescheinigung über den ausgeführten Stand :</b>	
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 285.000 €

Wir verkaufen eine komplett renovierte 81,62 m<sup>2</sup> große Wohnung im ersten Stock eines Einfamilienhauses in einem ruhigen Dorf, nur 5-6 Autominuten vom Zentrum von Poreč und dem Meer entfernt. Die Wohnung besticht durch ihre hervorragende Raumaufteilung und besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem offenen Wohn-/Essbereich mit Küche, einer großzügigen, überdachten Terrasse von 25,45 m<sup>2</sup> und einem zugehörigen Stellplatz. Ein besonderes Highlight ist der 237,64 m<sup>2</sup> große Garten, der sich ideal zum Entspannen und für Familienaktivitäten eignet. Die Wohnung ist komplett renoviert und sofort bezugsfertig – ohne weitere Investitionen. Sie ist daher perfekt für Familien geeignet, aber auch als Kapitalanlage zur touristischen Vermietung. Alle Dokumente sind vollständig. Auf Wunsch kann das gesamte Haus erworben werden.

**HINWEIS:** Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet, alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.