

Kode :	02821
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	55.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	200 m
Meerentfernung :	300 m
Etage :	4
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Energieausweis :	in Vorbereitung
Klimaanlage :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Bauabnahme :	Ja
Grundbuchauszug :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 209.000 €

Istrien, Poreč - In attraktiver Lage unweit der ersten Strände und aller Annehmlichkeiten des täglichen Lebens steht eine voll möblierte 55 m² große Wohnung im 4. Stock eines Wohnhauses zum Verkauf. Diese Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit für Familien, zur Langzeitvermietung oder als sichere Kapitalanlage, insbesondere da Zweizimmerwohnungen in dieser Lage in Poreč eine Seltenheit auf dem Markt sind. Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer zum Wohnzimmer hin offenen Küche, einem kleinen Balkon und einem praktischen Abstellraum gegenüber. Heizung und Kühlung erfolgen über eine Klimaanlage. Die Wohnung wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft, sodass zukünftige Eigentümer ohne weitere Investitionen einziehen können. Vor dem Gebäude befindet sich ein kostenloser, ganzjährig nutzbarer Parkplatz für Mieter. Ordnungsgemäße Eigentumsdokumente und die exzellente Lage in Strandnähe, in der Nähe von Geschäften, Schulen, Kindergärten, Restaurants und anderen städtischen Einrichtungen steigern den Wert dieser Immobilie zusätzlich und machen sie zu einer idealen Wahl zum Wohnen oder Investieren im Zentrum von Poreč.

HINWEIS: Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet, alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.