



Kode :	02820
Ort :	Rovinj
Wohnfläche :	72.00 m ²
Grundstücksgröße :	488 m ²
Gartenfläche :	488 m ²
Meerentfernung :	12000 m
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Ja
Energieausweis :	in Vorbereitung
Baujahr :	2020
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Videoüberwachung :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Grundbuchauszug :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 390.000 €

Zum Verkauf steht ein modernes Einfamilienhaus mit Pool in ruhiger Lage im Herzen Istriens, nur ca. 12 km von Rovinj und den wunderschönen Stränden der Westküste entfernt. Das elegante Haus mit 72 m² Wohnfläche wurde 2020 erbaut und befindet sich auf einem 488 m² großen, komplett umzäunten und gärtnerisch gestalteten Grundstück. Es eignet sich hervorragend für ein komfortables Familienleben, als Ferienhaus oder als Kapitalanlage in der Ferienvermietung. Der offene Wohnbereich mit hohen Decken und dekorativen Holzbalken verleiht den Räumen Wärme und besonderen Charme. Das Wohnzimmer ist mit dem Esszimmer und der voll ausgestatteten Küche verbunden. Das Haus verfügt über zwei Schlafzimmer und zwei moderne Badezimmer, wobei das Hauptschlafzimmer über ein eigenes Bad verfügt. Dank großer Fensterfronten und viel Tageslicht entsteht eine angenehme Atmosphäre, die ein Gefühl von Weite und Verbundenheit mit dem Außenbereich vermittelt. Der besondere Wert dieser Immobilie liegt im liebevoll gestalteten Garten, der absolute Privatsphäre und Entspannung bietet. Die überdachte Terrasse lädt zum Verweilen im Freien ein, während sich im Zentrum des Gartens ein 26 m² großer, beheizter Swimmingpool befindet. Angrenzend an den Pool liegt eine voll ausgestattete Sommerküche mit Grill und Kochbereich – ideal, um gesellige Abende an lauen istrischen Tagen zu genießen. Der angelegte Garten bietet zudem eine automatische Bewässerungsanlage, Natursteinelemente, ein elektrisches Einfahrtstor, einen Abstellraum, Videoüberwachung und zwei private Parkplätze innerhalb des umzäunten Grundstücks. Inmitten luxuriöser Villen und authentisch istrischer Atmosphäre gelegen, bietet diese Immobilie die ideale Kombination aus Ruhe, Privatsphäre und guter Verkehrsanbindung. Die Nähe zu Rovinj, der Limbucht und allen wichtigen Einrichtungen



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

unterstreicht ihren Wert als ganzjähriges Zuhause oder als sichere Immobilieninvestition in Istrien.

HINWEIS: Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet, alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.