HABITARE REAL ESTATE
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
mail: info@habitare.hr
web: habitare.hr
Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430





Kode :	02819
Ort :	Sveti Lovreč
Wohnfläche :	135.00 m2
Grundstücksgröße :	553 m2
Gartenfläche :	553 m2
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Meerentfernung :	12000 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	3
Anzahl der WC :	1
Parkplatz :	Ja
Energieausweis :	in Vorbereitung
Baujahr :	2026
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 520.000 €

Zum Verkauf steht ein modernes Einfamilienhaus mit im Bau befindlichem Swimmingpool in einem ruhigen und idyllischen Dorf nahe Sveti Lovreč im istrischen Hinterland. Das hochwertige Anwesen erstreckt sich über ein 553 m² großes Grundstück, die Wohnfläche beträgt 135 m². Das Haus eignet sich ideal für ein komfortables Familienleben, einen erholsamen Urlaub oder als attraktive Kapitalanlage zur touristischen Vermietung.

Das Haus besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Besonderer Wert wurde auf Energieeffizienz und Wohnkomfort gelegt. Daher wird es mit einer Wärmepumpe, Fußbodenheizung im gesamten Haus und einer energieeffizienten Klimaanlage ausgestattet.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Eingangshalle, ein geräumiges Wohnzimmer mit angrenzender offener Küche und Essbereich, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Gäste-WC und ein Technikraum. Vom Wohnbereich gelangt man in eine überdachte Sommerküche mit Kamin – perfekt für gesellige Stunden das ganze Jahr über. Im schön angelegten Innenhof befindet sich ein 8 x 4 Meter großer Swimmingpool, der dem Anwesen zusätzlichen Wert und Luxus verleiht.

Im Obergeschoss befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, sowie eine große überdachte Terrasse. Der Garten wird gärtnerisch gestaltet (mit Rollrasen).
Das Haus wird schlüsselfertig verkauft.

HABITARE REAL ESTATE
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
mail: info@habitare.hr
web: habitare.hr
Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

HINWEIS: Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet, alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.