



Kode :	02817
Ort :	Kaštelir-Labinci
Wohnfläche :	751.00 m ²
Grundstücksgröße :	751 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Meerentfernung :	9000 m
Meerblick :	Ja
Energieausweis :	in Vorbereitung
Grundbuchauszug :	Ja

Preis : 109.000 €

In Kaštelir, einem ruhigen istrischen Ort, der für seine Lebensqualität, Natur und sein authentisches mediterranes Ambiente bekannt ist, steht unweit ein attraktives Baugrundstück von 751 m² zum Verkauf. Das Grundstück ist ideal für den Bau eines Einfamilienhauses oder eines Ferienhauses.

Das Grundstück verfügt über eine asphaltierte Zufahrtsstraße, während sich die Infrastruktur - Strom und Wasser - direkt am Grundstück befindet, was einen einfachen Start der Planung und des Baus ermöglicht. Von der ersten Etage des zukünftigen Gebäudes wird sich ein wunderschöner Meerblick bieten.

Die Lage bietet eine perfekte Kombination aus Ruhe und Privatsphäre, während alle notwendigen Einrichtungen wie Geschäfte, Restaurants, Schulen und bekannte istrische Ausflugsziele in unmittelbarer Nähe liegen.

Je nach Interesse des Käufers besteht auch die Möglichkeit, einen größeren Grundstückskomplex mit einer Gesamtfläche von ca. 4.300 m² zu erwerben.

HINWEIS: Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet, alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.