



Kode :	02816
Ort :	Buzet
Wohnfläche :	90.00 m ²
Grundstücksgröße :	400 m ²
Gartenfläche :	400 m ²
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Energieausweis :	in Vorbereitung
Jahr der letzten Anpassung :	2025
Whirlpool :	Ja
Sauna :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Grundbuchauszug :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 239.000 €

Zum Verkauf steht ein vollständig renoviertes freistehendes authentisches istrisches Steinhaus mit einer Wohnfläche von 90 m² in ruhiger und sonniger Lage in der Umgebung von Sovinjak. Diese charmante Immobilie bietet eine perfekte Kombination aus traditionellem istrischem Charakter und modernem Komfort sowie einen wunderschönen Ausblick, Privatsphäre und ein angenehmes Ambiente inmitten der Natur. Das Haus mit 90 m² Wohnfläche erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsbereich, zwei geräumige Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Sauna und ein Abstellraum, während sich im Obergeschoss eine Küche mit Essbereich und Wohnzimmer sowie ein zusätzliches Badezimmer befinden. Die Immobilie wurde vollständig renoviert, und die Eigentümer verfügen über eine Fotodokumentation aller Renovierungsphasen. Im Zuge der Renovierung wurden ein neues Dach, neue Betonplatten, neue Strom- und Wasserinstallationen, neue Innen- und Außenverfugungen, neue Aluminiumfenster und -türen, Parkettböden in den Schlafzimmern sowie moderne Keramik und Sanitäranlagen eingebaut. Das Haus befindet sich auf einem 400 m² großen Grundstück und ist nach Südwesten ausgerichtet, wodurch den ganzen Tag über viel Tageslicht vorhanden ist. Besonderen Komfort bieten Jacuzzi und Sauna, die zusätzlichen Luxus und Entspannung ermöglichen. Der gepflegte Außenbereich bietet Privatsphäre und Platz zum Aufenthalt im Freien, während der überdachte Parkplatz den Alltag erleichtert. Die Beheizung und Kühlung erfolgen über Klimaanlage, Kamin und elektrische Heizung. Die Lage in der Umgebung von Sovinjak ist bekannt für ihre Ruhe, Natur, Radwege, Restaurants und Weinkeller und macht diese Immobilie zur perfekten Wahl für ein ruhiges Familienleben, ein Ferienhaus oder eine Investition zur touristischen Vermietung in authentischer istrischer Umgebung.



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

HINWEIS: Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet, alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.