



Kode :	02815
Ort :	Labin
Wohnfläche :	240.00 m2
Grundstücksgröße :	980 m2
Gartenfläche :	980 m2
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Meerentfernung :	9000 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	6
Anzahl Zimmer :	8
Anzahl Badezimmer :	4
Parkplatz :	Ja
Energieausweis :	in Vorbereitung
Baujahr :	2017
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Grundbuchauszug :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 665.000 €

Zum Verkauf steht ein modernes Duplex-Haus mit Pool in der Umgebung von Labin, nur 4 km vom Stadtzentrum entfernt, in ruhiger Lage umgeben von Natur und Grünflächen, abseits der Hauptstraße, was Privatsphäre und einen angenehmen Aufenthalt garantiert. Die Immobilie mit einer Gesamtfläche von 240 m² befindet sich auf einem Grundstück von 980 m² und besteht aus zwei separaten Wohneinheiten mit eigenen Eingängen, jeweils mit einer Fläche von 120 m². Im Erdgeschoss jeder Wohneinheit befinden sich ein Eingangsbereich, eine offene Küche mit Ess- und Wohnbereich, ein Abstellraum, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer, während sich im Obergeschoss zwei weitere Schlafzimmer und ein zusätzliches Badezimmer befinden. Alle Räume sind mit Klimaanlage zum Heizen und Kühlen ausgestattet. Auf dem gepflegten Grundstück befinden sich ein Pool, eine Sommerküche mit Kamin sowie Parkplätze für mehrere Fahrzeuge. Das Haus wurde 2017 erbaut und wird derzeit erfolgreich touristisch vermietet, wodurch der zukünftige Eigentümer ein bereits etabliertes Geschäft weiterführen kann. Dank der ruhigen Lage und der funktionalen Raumaufteilung ist diese Immobilie eine ausgezeichnete Gelegenheit für eine Investition in Istrien und touristische Vermietung – echtes Istrien Schnäppchen.

HINWEIS: Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet, alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.