



<b>Kode :</b>	02814
<b>Ort :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	40.00 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Energieausweis :</b>	in Vorbereitung
<b>Baujahr :</b>	1980
<b>Jahr der letzten Anpassung :</b>	2026
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 249.000 €

NOVIGRAD, MAREDA, zum Verkauf steht eine komplett renovierte 1,5-Zimmer-Wohnung mit 40 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss, gelegen in einer äußerst ruhigen und sonnigen Lage direkt am Meer und in der Natur, ideal zum Wohnen oder als Investition. Die Wohnung wurde 2026 renoviert und besteht aus einem Eingangsbereich, einer offenen Küche mit Ess- und Wohnbereich, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer, wobei ein großzügiger überdachter Balkon mit Sommerküche, ein geschlossener Balkon von 18 m<sup>2</sup>, eine Loggia, ein privater Garten sowie ein Abstellraum von 4 m<sup>2</sup> und ein Parkplatz zusätzlichen Wert bieten. Beheizt wird die Wohnung mit einem Holzofen, einer Fußbodenheizung und einer Klimaanlage mit Kühlfunktion, was ganzjährigen Komfort gewährleistet.

HINWEIS: Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet, alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.