



Kode :	02813
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	181.00 m2
Grundstücksgröße :	633 m2
Gartenfläche :	633 m2
Entfernung zum Zentrum :	10000 m
Meerentfernung :	10000 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	4
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Energieausweis :	in Vorbereitung
Baujahr :	2024
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 690.000 €

Zum Verkauf steht eine wunderschöne Villa, die eine Kombination aus traditionellem istrischem Stil und modernem Design darstellt, mit Pool und offenem Blick auf das Meer und die Natur, gelegen in ruhiger Lage, umgeben von Grün, nur 10 km vom Meer und der Stadt Poreč entfernt. Die Villa hat eine Gesamtwohnfläche von 181 m² (Brutto 233 m²) und befindet sich auf einem Grundstück von 633 m², verteilt auf zwei Etagen, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich ein offener Wohnbereich mit Küche und Esszimmer, ein Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer sowie Zugang zur großzügigen Terrasse mit überdachter Sommerküche, Sonnenbereich, Lounge-Zone und Pool. Über eine Innentreppe gelangt man in das Obergeschoss, wo sich drei Schlafzimmer befinden, jeweils mit eigenem Badezimmer, sowie eine große Terrasse, die von allen Schlafzimmern zugänglich ist. Die Villa ist vollständig ausgestattet, möbliert und bezugsfertig und wird komplett fertiggestellt und ungenutzt verkauft. Der 40 m² große Pool befindet sich im vorderen Bereich des Grundstücks mit Sonnenterrasse, während der Garten gepflegt und eingezäunt ist. Die Immobilie verfügt über drei Parkplätze und wird schlüsselfertig verkauft. Die ruhige Lage und der offene Ausblick machen sie ideal für Wohnen, Urlaub oder Investition in Istrien.

HINWEIS: Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet, alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.