



Kode :	02812
Ort :	Umag
Wohnfläche :	135.00 m2
Grundstücksgröße :	150 m2
Gartenfläche :	150 m2
Meerentfernung :	400 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Energieausweis :	in Vorbereitung
Jahr der letzten Anpassung :	2024
Klimaanlage :	Ja
Kamin :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Videoüberwachung :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Kamin :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 490.000 €

Zum Verkauf steht ein renoviertes Steinhaus mit einer Gesamtfläche von 135 m² in der Umgebung von Umag, nur 400 Meter vom Meer entfernt. Das Haus befindet sich in ruhiger und attraktiver Lage und verfügt über ein Grundstück von 150 m², das ausreichend Platz für Privatsphäre und Aufenthalt im Freien bietet. Die Immobilie wurde im Jahr 2024 vollständig renoviert, wobei authentische Steindetails erhalten und modernes Design mit Funktionalität kombiniert wurden. Das Haus ist nach Südwesten ausgerichtet und bietet den ganzen Tag viel natürliches Licht. Es besteht aus drei Schlafzimmern, einer Küche, einem Wohnzimmer und mehreren funktionalen Räumen für den Alltag. Die Immobilie ist mit Fußbodenheizung, Kamin, Klimaanlage, Smart-Home-System und Videoüberwachung ausgestattet. Im Außenbereich befinden sich ein privater Hof, eine Loggia sowie überdachte Parkplätze. Dank der ausgezeichneten Lage in Meeresnähe und der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen stellt diese Immobilie bei Umag eine hochwertige Investition in Istrien dar.

HINWEIS: Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet, alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.