



<b>Kode :</b>	02811
<b>Ort :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	100.00 m2
<b>Grundstücksgröße :</b>	520 m2
<b>Gartenfläche :</b>	520 m2
<b>Meerentfernung :</b>	8000 m
<b>Etagenzahl :</b>	1
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	4
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Energieausweis :</b>	in Vorbereitung
<b>Baujahr :</b>	2026
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis : 420.000 €**

In einer ruhigen Siedlung in der Umgebung von Poreč, nur 8 Kilometer vom Meer entfernt, befindet sich diese schöne Doppelhaushälfte im Erdgeschoss in Neubau, die modernes Design, Funktionalität und Wohnkomfort vereint. Das Haus hat eine Gesamtfläche von 100 m<sup>2</sup> und wurde mit Fokus auf Qualität, Komfort und praktisches Wohnen gestaltet. Es befindet sich auf einem 520 m<sup>2</sup> großen Grundstück, das ausreichend Platz für Privatsphäre und Außenbereich bietet. Der Grundriss umfasst drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, einen Abstellraum und zusätzlichen Stauraum sowie einen offenen Wohnbereich mit Küche und Esszimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse. Im gepflegten Garten befindet sich ein Jacuzzi mit der Möglichkeit zum Bau eines Swimmingpools, während der restliche Garten individuell gestaltet werden kann. Die Lage ermöglicht ruhiges Wohnen in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen wie Geschäften, Schule, Restaurants und guter Verkehrsanbindung und eignet sich für Familienleben oder Investition.

**HINWEIS:** Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet, alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.