



Kode :	02808
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	148.00 m2
Grundstücksgröße :	677 m2
Gartenfläche :	677 m2
Meerentfernung :	9000 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	5
Anzahl Zimmer :	6
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Ja
Energieausweis :	in Vorbereitung
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Kamin :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Bauabnahme :	Ja
Grundbuchauszug :	Ja
Kamin :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 549.000 €

Zum Verkauf steht ein Haus mit 148 m² Wohnfläche sowie zusätzlichen 40 m² Galerie, gelegen auf einem 677 m² großen Grundstück in äußerst ruhiger Lage, geeignet für Familienleben oder Urlaub. Das Haus befindet sich ca. 9 km vom Meer und 12 km von Poreč entfernt.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Eingangsbereich, einer Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer mit Kamin, vier Schlafzimmern, davon eines mit eigenem Badezimmer mit Dusche und WC. Zusätzlich stehen ein weiteres Badezimmer mit Dusche und WC, ein Gäste-WC, eine Waschküche sowie ein Abstellraum zur Verfügung.

Die 40 m² große Galerie umfasst ein zusätzliches Schlafzimmer sowie einen Raum, der als Spielzimmer, Büro oder Ruhebereich genutzt werden kann.

Im Außenbereich befindet sich ein Swimmingpool mit 24 m².

HINWEIS: Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet, alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.