



<b>Kode :</b>	02808
<b>Ort :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	148.00 m2
<b>Grundstücksgröße :</b>	677 m2
<b>Gartenfläche :</b>	677 m2
<b>Meerentfernung :</b>	9000 m
<b>Etagenzahl :</b>	1
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	5
<b>Anzahl Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Energieausweis :</b>	in Vorbereitung
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Kamin :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja
<b>Bauabnahme :</b>	Ja
<b>Grundbuchauszug :</b>	Ja
<b>Kamin :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja



**Preis :** 549.000 €



Zum Verkauf steht ein Haus mit 148 m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie zusätzlichen 40 m<sup>2</sup> Galerie, gelegen auf einem 677 m<sup>2</sup> großen Grundstück in äußerst ruhiger Lage, geeignet für Familienleben oder Urlaub. Das Haus befindet sich ca. 9 km vom Meer und 12 km von Poreč entfernt.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Eingangsbereich, einer Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer mit Kamin, vier Schlafzimmern, davon eines mit eigenem Badezimmer mit Dusche und WC. Zusätzlich stehen ein weiteres Badezimmer mit Dusche und WC, ein Gäste-WC, eine Waschküche sowie ein Abstellraum zur Verfügung.

Die 40 m<sup>2</sup> große Galerie umfasst ein zusätzliches Schlafzimmer sowie einen Raum, der als Spielzimmer, Büro oder Ruhebereich genutzt werden kann.

Im Außenbereich befindet sich ein Swimmingpool mit 24 m<sup>2</sup>.

**HINWEIS:** Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet, alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.

