



Kode :	02807
Ort :	Sveti Lovreč
Wohnfläche :	131.00 m2
Grundstücksgröße :	457 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	3
Anzahl der WC :	1
Parkplatz :	Ja
Energieausweis :	in Vorbereitung
Schwimmbad :	Ja
Grill :	Ja
Sat/Tv :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Grundbuchauszug :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 480.000 €

In der Umgebung von Poreč und Sveti Lovreč, ca. 14 km vom Meer entfernt, steht eine wunderschöne Villa mit Pool und freiem Blick auf die Natur zum Verkauf. Diese attraktive Immobilie in Istrien befindet sich auf einem 457 m² großen Grundstück und bietet insgesamt 178 m² Bruttogeschossfläche bzw. 131,66 m² Wohnfläche. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über ein offenes Wohnkonzept mit Wohnzimmer, Küche und Essbereich mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, drei Schlafzimmer, drei Badezimmer und ein Gäste-WC.

Der gepflegte Außenbereich mit 8x4 m Pool, Sonnendeck und der Möglichkeit einer Sommerküche bietet ideale Voraussetzungen zur Erholung. Die Immobilie ist mit Vorbereitung für Fußbodenheizung, Inverter-Klimaanlage mit WiFi-Steuerung, PVC-Fenstern und hochwertiger Dämmung ausgestattet und verfügt über drei Parkplätze. Dank der ruhigen Lage und der Nähe zum Meer eignet sich diese Villa ideal für das private Wohnen oder als Investition zur touristischen Vermietung in Istrien.

HINWEIS: Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet, alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.