



Kode :	02805
Ort :	Pula
Wohnfläche :	56.00 m2
Grundstücksgröße :	1745 m2
Gartenfläche :	1745 m2
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Energieausweis :	in Vorbereitung
Baujahr :	1960
Bauabnahme :	Ja
Grundbuchauszug :	Ja

Preis : **Preis auf Anfrage €**

In der Umgebung von Pula, in einer außergewöhnlichen Lage direkt am Meer, steht ein freistehendes Haus mit 56 m² Wohnfläche und Nutzungsgenehmigung zum Verkauf.

Die Immobilie befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von ca. 1.745 m², was eine echte Rarität auf dem Markt darstellt, insbesondere in dieser Küstenlage.

Das Haus liegt in einer ruhigen und attraktiven Lage und bietet einen offenen Meerblick, was den Wert und das Potenzial zusätzlich erhöht.

Das Grundstück verfügt über Anschlüsse für Strom und Wasser, und einen zusätzlichen Vorteil stellt die vollständige und ordentliche Dokumentation einschließlich der Nutzungsgenehmigung dar.

Die Lage in der Nähe von Pula und die unmittelbare Nähe zum Meer machen diese Immobilie zu einer sehr seltenen Gelegenheit, ideal für ruhiges Wohnen, Urlaub oder als Investition in Istrien.

HINWEIS: Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet, alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.