



Kode :	02803
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	279.00 m2
Grundstücksgröße :	750 m2
Gartenfläche :	750 m2
Entfernung zum Zentrum :	2500 m
Meerentfernung :	3000 m
Etagezahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	4
Anzahl der WC :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Energieausweis :	in Vorbereitung
Baujahr :	2019
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Bauabnahme :	Ja
Grundbuchauszug :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 935.000 €

Diese wunderschöne moderne Villa mit Meerblick befindet sich in unmittelbarer Nähe von Poreč, in einer sehr ruhigen und attraktiven Lage in Istrien.

Die moderne Architektur und das zeitgemäße Design machen diese Villa ideal für das Familienleben sowie als hervorragende Investition für touristische Vermietung in Poreč und Umgebung.

Das Haus ist in offener Bauweise gestaltet. Im Erdgeschoss befinden sich eine moderne, voll ausgestattete Küche, ein Essbereich und ein großzügiges Wohnzimmer, das einen komfortablen Raum zum Entspannen und für gesellige Momente bietet. Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad (en-suite), ein Gäste-WC, ein Raum, der derzeit als Kinderspielzimmer genutzt wird, sowie zwei Abstellräume.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, von denen eines über einen begehbaren Kleiderschrank verfügt. Auf dieser Etage gibt es außerdem zwei Badezimmer - eines mit Dusche und eines mit Badewanne.

Jeder Raum ist mit einer Klimaanlage ausgestattet. Das Haus ist an das städtische Gasnetz angeschlossen und verfügt über eine zentrale Fußbodenheizung in allen Räumen, während die Badezimmer zusätzlich mit Heizkörpern ausgestattet sind.



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

Für zusätzliche Energieeffizienz sorgen Solarpaneele auf dem Dach zur Warmwasserbereitung. Alle Fenster und Balkontüren sind mit elektrischen Rollläden ausgestattet, während das Wohnzimmer zusätzliche Jalousien zum Außenbereich hat.

Der Außenbereich bietet einen großen Swimmingpool, eine überdachte Terrasse und einen Kinderspielplatz, was den Wohnkomfort und die Attraktivität dieser Immobilie in Istrien zusätzlich erhöht.

HINWEIS: Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet, alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.