HABITARE REAL ESTATE
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
mail: info@habitare.hr
web: habitare.hr
Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430







Kode :	02802
Ort :	Tar-Vabriga
Wohnfläche :	4200.00 m2
Grundstücksgröße :	4200 m2
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Meerentfernung :	2000 m
Meerblick :	Ja
Energieausweis :	in Vorbereitung
Grundbuchauszug :	Ja

Preis :	924.000 €

In ruhiger und angenehmer Lage in Tar, unweit von Poreč, steht ein Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 4.200 m² zum Verkauf.

Das Grundstück befindet sich am Rand der Bauzone und bietet somit zusätzliche Privatsphäre, Ruhe sowie ein offenes und angenehmes Wohnumfeld das ganze Jahr über. Diese Lage vermittelt ein Gefühl von Abgeschiedenheit, bei gleichzeitig guter Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen in der Umgebung.

Die Entfernung zum Meer beträgt ca. 2 km, was diese Immobilie besonders attraktiv für all jene macht, die die Nähe zur Küste schätzen, jedoch fernab von touristischem Trubel bleiben möchten. Tar gilt als gepflegte und begehrte Lage, ideal für ein entspanntes Leben, mit schneller Erreichbarkeit von Poreč und dessen Infrastruktur.

Ein besonderer Vorteil ist der Meerblick vom Obergeschoss eines zukünftigen Gebäudes, was den Wert und die Attraktivität zusätzlich steigert.

Die großzügige Fläche bietet viel Flexibilität bei der Planung und ermöglicht die Umsetzung unterschiedlicher Konzepte unter Beibehaltung von Weitläufigkeit und Privatsphäre – Eigenschaften, die am istrischen Immobilienmarkt zunehmend gefragt sind.

Dank Lage, Größe und Gesamtpotenzial stellt dieses Grundstück eine hervorragende Gelegenheit für alle dar, die eine gute Investition oder einen hochwertigen Standort in Istrien suchen.

HINWEIS: Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet, alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.