



Kode :	02801
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	122.00 m ²
Grundstücksgröße :	750 m ²
Gartenfläche :	750 m ²
Entfernung zum Zentrum :	7000 m
Meerentfernung :	7000 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	3
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Energieausweis :	in Vorbereitung
Baujahr :	2005
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Bauabnahme :	Ja
Grundbuchauszug :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 425.000 €

In ruhiger Lage nahe Poreč, im Herzen Istriens, steht dieses freistehende Haus mit Pool, Panoramablick und Meerblick zum Verkauf. Diese attraktive Immobilie stellt eine hervorragende Gelegenheit dar, ein Haus mit Pool in Istrien zu kaufen, geeignet für Familienwohnen, Urlaub oder als Investition zur touristischen Vermietung.

Das Haus hat eine Wohnfläche von 122 m² und befindet sich auf einem 750 m² großen Grundstück mit funktionalem Grundriss auf zwei Etagen. Das Erdgeschoss besteht aus einem Eingangsbereich, Abstellraum, Schlafzimmer, Badezimmer sowie einer offenen Küche mit Ess- und Wohnbereich, der Zugang zur überdachten Terrasse, Sonnenterrasse und zum angelegten Garten mit Pool bietet.

Im Obergeschoss befinden sich zwei größere Schlafzimmer, ein kleineres Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer.

Im Außenbereich gibt es einen zusätzlichen Abstellraum und einen großen Grillbereich, ideal für gesellige Stunden im Freien, sowie zwei überdachte Parkplätze.

Dank der Lage in Istrien, der Nähe zu Poreč, dem Pool und dem offenen Panoramameerblick stellt dieses Haus eine hervorragende Investition mit sehr gutem Vermietungspotenzial dar.

HINWEIS: Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet, alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.