



<b>Kode :</b>	02798
<b>Ort :</b>	Funtana
<b>Wohnfläche :</b>	58.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	100 m
<b>Meerentfernung :</b>	300 m
<b>Etage :</b>	2
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Energieausweis :</b>	D
<b>Baujahr :</b>	2006
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Sicherheitstür :</b>	Ja
<b>Sat/Tv :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja
<b>Bauabnahme :</b>	Ja
<b>Grundbuchauszug :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 239.000 €

Exklusiv im Angebot von Habitare Immobilien Poreč.

In Funtana bei Poreč, in gefragter Lage an der Westküste Istriens, steht eine Wohnung im 2. Stock eines gepflegten Gebäudes zum Verkauf, mit einer Gesamtfläche von 58,41 m<sup>2</sup> und einem eigenen Parkplatz.

Die Wohnung befindet sich nur ca. 300 Meter vom Meer und dem Yachthafen entfernt und ist somit ideal für Käufer, die eine Immobilie in Meeresnähe in Istrien suchen.

Sie besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Terrasse.

Die Immobilie wird möbliert verkauft, ist gepflegt und sofort bezugsfertig. Sie verfügt über Klimaanlage, Satellitenanschluss und eine Sicherheitstür.

Die Lage bietet Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen - Geschäfte, Restaurants, Yachthafen und Strände, was den Wert der Immobilie zusätzlich steigert.

Diese Wohnung in Funtana stellt eine hervorragende Gelegenheit dar, eine Immobilie in Istrien zu erwerben - für dauerhaftes Wohnen, Urlaub oder als Investition zur touristischen Vermietung.

**HINWEIS:** Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten



**HABITARE REAL ESTATE**

**Mate Vlašića 20, 52440 Poreč**

**mail: [info@habitare.hr](mailto:info@habitare.hr)**

**web: [habitare.hr](http://habitare.hr)**

**Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430**

Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet, alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.