



Kode :	02797
Ort :	Višnjan
Wohnfläche :	100.00 m ²
Grundstücksgröße :	1000 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Meerentfernung :	13000 m
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Energieausweis :	in Vorbereitung
Baujahr :	2024
Klimaanlage :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 315.000 €

Haus zu verkaufen, handwerklich im Holzbau gestellt, befindet sich in einer äußerst ruhigen und angenehmen Lage in der Umgebung von Višnjan, etwa 13 km von Poreč und dem Meer entfernt. Umgeben von Natur und viel Grün bietet es eine angenehme Umgebung für Ruhe und Erholung.

Das Haus ist ein eingeschossiges Gebäude mit einer Gesamtfläche von 100 m² und einer funktionalen Raumaufteilung. Es besteht aus einem Eingangsbereich, einem geräumigen Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer sowie einer schönen Terrasse, die ideal zum Entspannen im Freien ist.

Neben dem Haus befindet sich auch ein Nebengebäude.

Die Immobilie liegt auf einem großzügigen Grundstück von etwa 1000 m², das viel Platz und Privatsphäre bietet sowie die Möglichkeit, den Garten nach eigenen Wünschen zu gestalten.

HINWEIS: Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet, alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.