

Kode :	02796
Ort :	Tinjan
Wohnfläche :	110.00 m ²
Grundstücksgröße :	3400 m ²
Gartenfläche :	3400 m ²
Meerentfernung :	20000 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	5
Parkplatz :	Ja
Energieausweis :	in Vorbereitung
Grundbuchauszug :	Ja

Preis : 498.000 €

Wir verkaufen eine wunderschöne Immobilie, nur 20 km von Poreč und dem Meer entfernt. Ein authentisches Steinhaus mit großem Potenzial, gelegen in einem typischen istrischen Dorf, ideal für alle, die eine authentische istrische Immobilie zur Renovierung suchen.

Zum Haus gehört 3.400 m² Bauland, was zahlreiche Möglichkeiten bietet - von der Renovierung des bestehenden Hauses für ein Familienhaus oder Ferienhaus, bis hin zu zusätzlicher Bebauung oder der Entwicklung eines touristischen Projekts.

Die Immobilie verfügt über Strom, Wasser und eine Klärgrube, und die Renovierung hat bereits begonnen, sodass der zukünftige Eigentümer die Arbeiten fortsetzen und das Haus nach seinen Wünschen gestalten kann. Ein großes Grundstück, ein authentisches istrisches Steinhaus und eine ruhige Lage machen diese Immobilie zu einer ausgezeichneten Gelegenheit für Investitionen, ein Ferienhaus oder ein touristisches Projekt in Istrien.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie uns gerne.

HINWEIS: Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet, alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.

12:26   25%

   

