



Kode :	02795
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	100.00 m2
Grundstücksgröße :	300 m2
Gartenfläche :	300 m2
Meerentfernung :	10000 m
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Meerblick :	Ja
Garage :	Ja
Energieausweis :	C
Baujahr :	2007
Jahr der letzten Anpassung :	2022
Klimaanlage :	Ja
Kamin :	Ja
Grill :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Grundbuchauszug :	Ja
Kamin :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 350.000 €

Etwa 10 km von Poreč und vom Meer entfernt befindet sich dieses ebenerdige Doppelhaus mit wunderschönem Meerblick. Es eignet sich ideal für ein ruhiges Familienleben, als Feriendomizil oder als Investition zur touristischen Vermietung.

Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von 100 m² und befindet sich auf einem gepflegten Grundstück. Die funktionale Raumaufteilung umfasst ein Open-Space-Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei komfortable Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein zusätzliches WC. Vom Wohnbereich gelangt man auf eine Terrasse, die sich perfekt für den Morgenkaffee oder entspannte Abende bei Sonnenuntergang eignet, während die zweite Terrasse zusätzlichen Platz für gesellige Zusammenkünfte bietet.

Eine Garage ist Teil des Objekts und kann je nach Bedarf des zukünftigen Eigentümers in einen zusätzlichen Raum umgewandelt werden.

Das Haus wurde 2007 erbaut und 2022 renoviert. Es wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft. Die Beheizung erfolgt über einen Kamin sowie Inverter-Klimaanlagen, was ganzjährigen Wohnkomfort gewährleistet.

HINWEIS: Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet, alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.