



Kode :	02792
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	150.00 m2
Grundstücksgröße :	110 m2
Gartenfläche :	110 m2
Entfernung zum Zentrum :	7000 m
Meerentfernung :	4000 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	6
Anzahl Badezimmer :	3
Anzahl der WC :	1
Energieausweis :	in Vorbereitung
Jahr der letzten Anpassung :	2023
Klimaanlage :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Bauabnahme :	Ja
Grundbuchauszug :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Holzofen :	Ja

Preis : 340.000 €

Zum Verkauf steht ein vollständig renoviertes und möbliertes Steinhaus in Istrien, gelegen in einer ruhigen Umgebung nahe Poreč. Diese Immobilie ist ideal für Käufer, die ein authentisches istrisches Haus mit Charakter suchen, sei es für das Familienleben, ein Ferienhaus oder als Investition für touristische Vermietung. Das Haus bietet 150 m² Wohnfläche und 110 m² Grundstück und wurde 2023 komplett renoviert. Es wird möbliert verkauft und ist sofort bezugsfertig oder für die Weitervermietung nutzbar. Die Immobilie erstreckt sich über drei Etagen und verfügt über insgesamt vier Schlafzimmer und drei Badezimmer. Erdgeschoss: Küche, Wohn- und Essbereich, Gäste-WC, sowie Keller/Abstellraum (als multifunktionaler Raum nutzbar). Erste Etage: zwei geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken, jeweils mit eigenem Bad. Zweite Etage: zwei weitere Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer. Das Haus ist mit Holzöfen zum Heizen und Klimaanlage ausgestattet, die ganzjährig für angenehme Temperaturen sorgen. Der eingezäunte Garten bietet eine Sommerküche mit Kamin, einen überdachten Essbereich im Freien, einen Parkplatz und Holzlager.

HINWEIS: Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet, alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.